

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 89250104797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



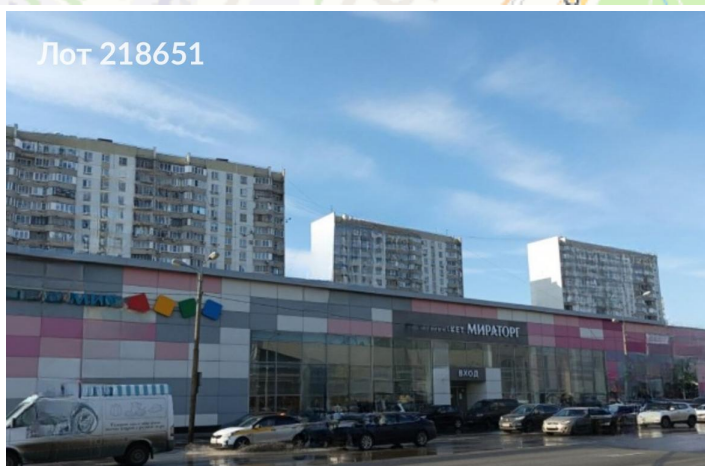
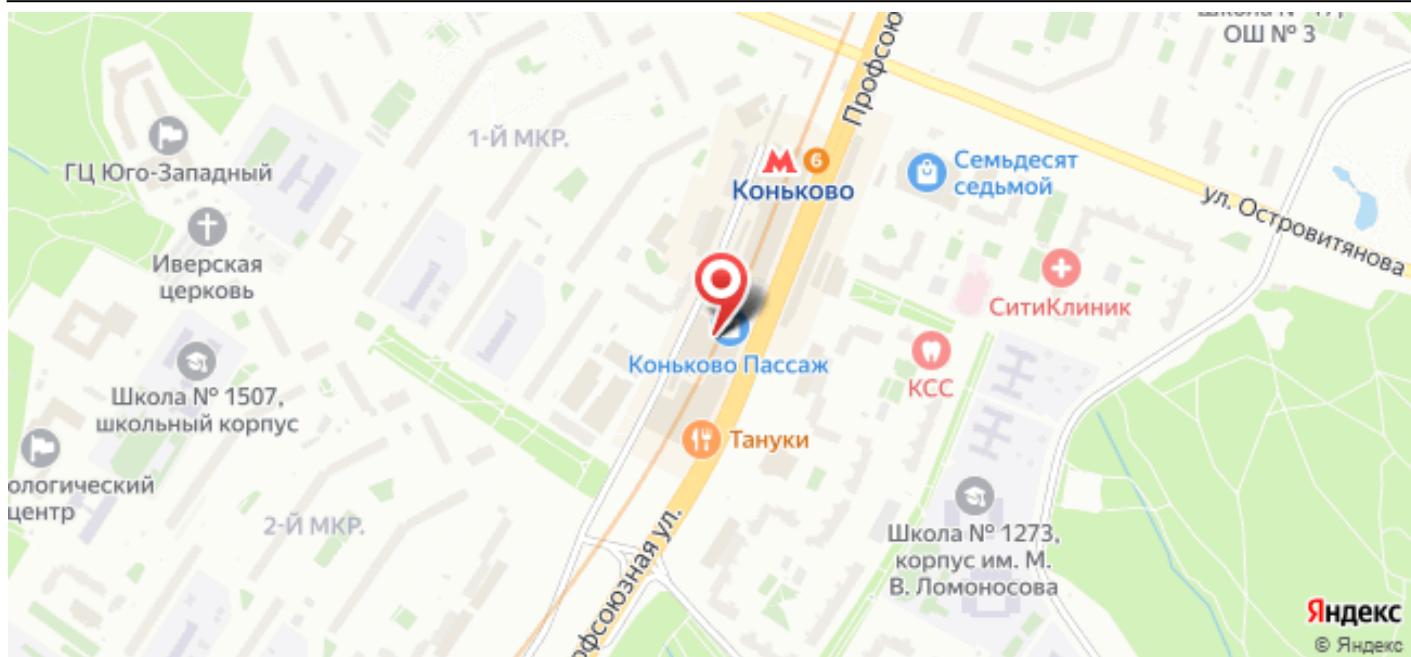
ЛОТ № 218651 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 126К2

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение . В корпусе проведена полная реконструкция и закончен ремонт. Помещение на 1 этаже ТК Коньково. Якорные арендаторы Банк Открытие, Бургер Кинг, AB Daily, Детский Мир, Читай-Город, Моремания, Китайские новости, Тануки, Экомаркет, Фуд холл, Ддх Фитнес. Объект располагается на первой линии на вечерней стороне одной из самых загруженных транспортных артерий Москвы Профсоюзной улице, в густонаселённом жилом районе в шаговой доступности от станции метро Коньково (1 минута пешком). Среднесуточный пассажиропоток станции Коньково 64,5 тыс. Чел. В зоне охвата, равной 10- минутной пешей доступности, проживает 65 500 чел. В зоне 10-минутной транспортной доступности зоне проживают 204 тыс. Чел. . Помещение готово для въезда.

Возможное назначение магазин, салон красоты, ателье одежды, продукты, сервис, фрукты, общепит, шоурум, другое, пекарня, буфет, бытовая техника, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, оптика, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Коньково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	250 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-28 13:44:55



Лот 218651

